

**Hotărârea nr. 56
din 26 mai 2026**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru proiectul
"Extindere, reabilitare și modernizare imobil cu destinația de centru multifuncțional"*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 20253 din 19.05.2026, raportul de specialitate întocmit de Serviciul Administrație Publică Locală înregistrat la nr. 20254 din 19.05.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.”, comisia „B.F.C. și F.E.”, comisia „Juridică” și comisia "Î.C.S.S.A.C și P.S.”,

Analizând prevederile:

- art. II, pct. 42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare,
- Instrucțiunii Autorității de Management pentru Programul „Regiunea Centru” nr. 19 din 06.08.2025 privind actualizarea cotei standard a TVA în bugetele cererilor de finanțare depuse și necontractate sau care vor fi depuse în cadrul în cadrul Programului „Regiunea Centru”,

- art. 7 și art. 8 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 42, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 500/2002, privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (1) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) cu din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați reprezentând valoarea estimativă a investiției – faza S.F. mixt pentru proiectul "Extindere, reabilitare și modernizare imobil cu destinația de centru multifuncțional", conform devizului general, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- a) valoarea totală a investiției (cu TVA) = 16.839.703,97 lei
din care C+M (inclusiv TVA) = 9.782.010,80 lei
b) durata estimată de execuție a lucrărilor este de 24 luni.

Art. 2 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin Serviciul Administrație Publică Locală din cadrul Primăriei Luduș.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- *Instituției Prefectului - județul Mureș,*
- *Primarului orașului Luduș,*
- *Serviciului A.P.L.,*
- *Serviciului Economic,*
- *Spre afișare.*

**Președinte de ședință,
Consilier, Cociș Raul-Teodor**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului,
jr. Năsăudean Anca**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 16 voturi pentru.
Număr voturi împotriva: 0; Abțineri de la vot: 0; Număr voturi exprimate: 16;
Număr consilieri locali în funcție: 17; Număr consilieri locali prezenți: 16;*

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Extindere, reabilitare și modernizare imobii cu destinația de Centru multifuncțional

| Nr. Crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare* (fără T.V.A.) | | T.V.A. | Valoare cu T.V.A. |
|---|---|------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| | | lei | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| CAPITOLUL 1 | | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 2 | | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | | |
| 2. | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 3 | | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | |
| 3.1 | Studii | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 | 5.950,00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 | 5.950,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 19.900,00 | 3.781,00 | 23.681,00 | 23.681,00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră | 9.200,00 | 1.848,00 | 11.048,00 | 11.048,00 |
| 3.5 | Proiectare | 516.250,00 | 93.082,50 | 609.332,50 | 609.332,50 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 51.000,00 | 0,00 | 51.000,00 | 51.000,00 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor | 40.000,00 | 4.200,00 | 44.200,00 | 44.200,00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 61.000,00 | 12.390,00 | 73.390,00 | 73.390,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 364.250,00 | 76.492,50 | 440.742,50 | 440.742,50 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 100.000,00 | 21.000,00 | 121.000,00 | 121.000,00 |
| 3.7 | Consultanță | 270.000,00 | 56.430,00 | 326.430,00 | 326.430,00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 220.000,00 | 45.930,00 | 265.930,00 | 265.930,00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 50.000,00 | 10.500,00 | 60.500,00 | 60.500,00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 258.583,40 | 54.298,31 | 312.881,71 | 312.881,71 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 80.801,06 | 16.968,22 | 97.769,28 | 97.769,28 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 40.400,53 | 8.484,11 | 48.884,64 | 48.884,64 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 40.400,53 | 8.484,11 | 48.884,64 | 48.884,64 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 161.602,13 | 33.936,45 | 195.538,58 | 195.538,58 |
| | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 16.160,21 | 3.393,64 | 19.553,85 | 19.553,85 |
| Total capitol 3 | | 1.178.913,40 | 231.389,81 | 1.410.303,21 | 1.410.303,21 |

| CAPITOLUL 4 | | | | |
|--|---|----------------------|---------------------|----------------------|
| Cheltuieli pentru muncile de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 7.772.745,74 | 1.632.276,60 | 9.405.022,34 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 237.027,69 | 49.775,82 | 286.803,51 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 750.955,83 | 157.700,73 | 908.656,56 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotări | 782.653,70 | 164.357,28 | 947.010,98 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 9.543.382,96 | 2.004.110,43 | 11.547.493,39 |
| CAPITOLUL 5 | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizarea de șantier | 119.533,02 | 25.101,93 | 144.634,95 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 74.533,02 | 15.651,93 | 90.184,95 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 45.000,00 | 9.450,00 | 54.450,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 169.682,23 | 16.968,22 | 186.650,45 |
| | 5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 40.400,53 | 0,00 | 40.400,53 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 8.080,11 | 0,00 | 8.080,11 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 40.400,53 | 0,00 | 40.400,53 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destințare | 80.801,06 | 16.968,22 | 97.769,28 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 897.605,42 | 188.497,14 | 1.086.102,56 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 15.000,00 | 3.150,00 | 18.150,00 |
| Total capitol 5 | | 1.201.820,67 | 233.717,29 | 1.435.537,96 |
| CAPITOLUL 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 7 | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 1.516.344,68 | 318.432,38 | 1.834.777,06 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 505.448,22 | 106.144,13 | 611.592,35 |
| Total capitol 7 | | 2.021.792,90 | 424.576,51 | 2.446.369,41 |
| TOTAL GENERAL | | 13.945.909,93 | 2.893.794,04 | 16.839.703,97 |
| din care: | | | | |
| C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 8.084.306,45 | 1.697.704,35 | 9.782.010,80 |

| CAPITOLUL 9 | | | | |
|--|--------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| Cheltuieli specifice priorității | | | | |
| 9.1 | Activități soft de promovare | 150.000,00 | 31.500,00 | 181.500,00 |
| 9.2 | Cheltuieli cu cooperarea teritorială | 249.344,14 | 52.362,27 | 301.706,41 |
| Total capitol 9 | | 399.344,14 | 83.862,27 | 483.206,41 |
| TOTAL GENERAL cu activități specifice priorității | | 14.345.254,07 | 2.977.656,31 | 17.322.910,38 |

